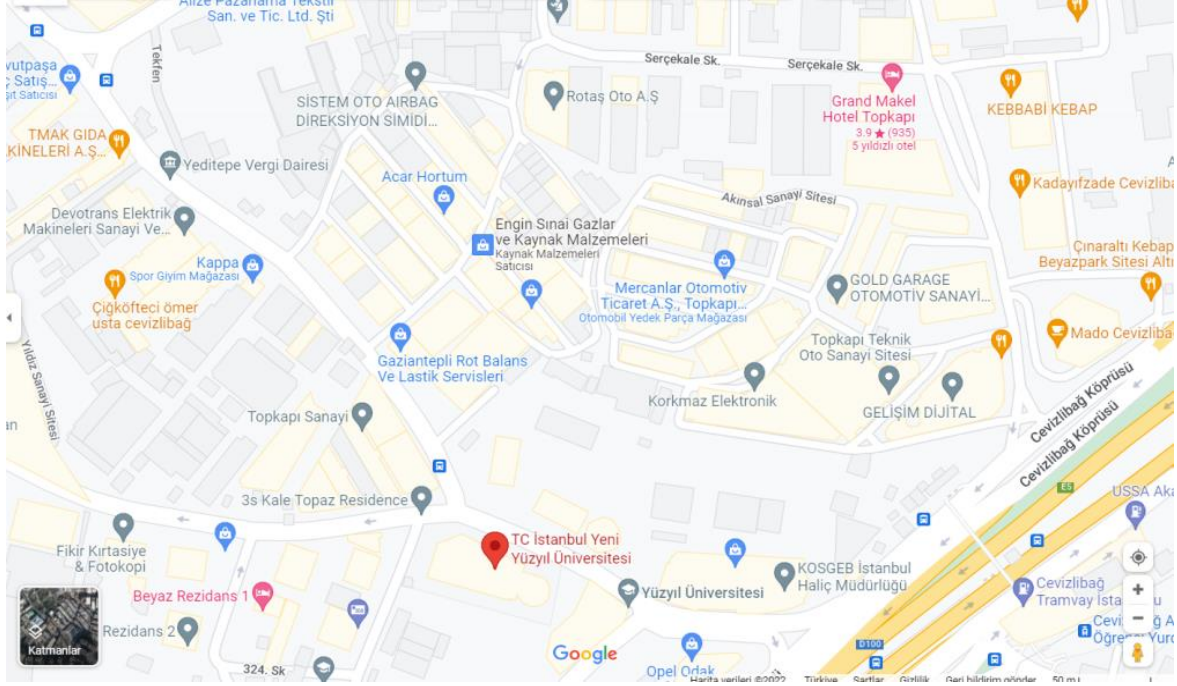


1. PROJE YERİ

TOPLU KONUT TASARIMI

Proje alanı Yeni Yüzyıl Üniversitesi Kampüsü karşısında yer alan yapı adalarından seçilecektir.



2. PROJE KONUSU VE PROBLEM TANIMI

Proje konusu, söz konusu alan üzerinde toplu konut tasarımıdır.

Proje konusuna bağlı olarak, mimari tasarımın tekrar, çoğaltma ve çeşitlendirme problemlerine sistematik olarak yanıt aranmasıdır.

Dolayısıyla konu, norm ve standart oluşturma, mevcut norm ve standartları yorumlama boyutu ile ön plana çıkmaktadır. Bu da öncelikle yapım teknikleri ve teknolojileri, yapı malzemeleri ve bileşenlerini gündeme getirmektedir.

Nicelik, malzeme, teknoloji gibi maddi boyutların yanı sıra, yaşama alışkanlıkları, bellek, varoluş gibi açılımları da olan bir konudur. Teknik boyutu yanısıra sosyal boyutları da içermektedir.

Tasarlanacak projelerde;

- "toplu konut" kavramının tartışılması ve sorgulanması,
- fiziksel ve sosyal dönüşümün birlikte sağlanacak mekansal projelerin oluşturulması önem kazanmaktadır.

Üzerinde çalışılacak alan bir bütün olarak kabul edilecek, sosyal donatı alanları ile birlikte öneri geliştirilecektir. Her öğrenci yerleşme alanı ile ilgili ayrımları, sınırları ve konut dışı ihtiyaçların belirlenmesinde farklı işlevlerin (sosyal donatı alanları, otopark vb.) proje içindeki göreceli ağırlıklarını kendi içinde belirleyecektir. Bölgedeki yaya hareketiyle, kentsel hizmetlerle ve aktivitelerle bütünleşme, onları çeşitlendirme ve zenginleştirme gibi boyutlar da proje kapsamı içinde olacaktır.

Proje konusu “bina” tasarımı değil, “yerleşme” tasarımıdır. Proje bir yandan yerleşme ölçeğinden birim ölçeğine kadar giden bir yapılaşma tasarımı, öte yandan da cadde-yaya yolu-otopark-rekreasyon gibi açık alan düzenlemelerini içerecek biçimde geniş kapsamlı olarak ele alınacaktır. Ayrıca mekansal planlama ile birlikte üretim teknolojisinin ve organizasyonunun tasarımı da proje çalışmasının kapsamı içinde olacaktır. Tasarlanacak alanlarda ----- yönelik mülk konutlar yer alacaktır.

3. İHTİYAÇ PROGRAMI

Yapı adası için verilen **1.50-1.70 emsal** aralığına uyulacaktır.

Konut Tipi İnşaat Alanının;

Yaşama ve mutfak +1 oda+banyo < 60 m² ~%30'u

Yaşama ve mutfak + 2 oda + banyo < 80 m² ~%30'u

Yaşama ve mutfak + 3oda + banyo +WC < 120 m² ~%20'ı olacak şekilde kurgulanacaktır.

Getirilecek esnek çözümlerle, konutların dağılımına ilişkin oranlar, ihtiyaca göre değişebilir

Dağılımlarda % 10 oranında farklılıklar olabilir.

İnşaat alanının %20 i sosyal donatı alanlarına ayrılacaktır.

4. ÇALIŞMANIN YÜRÜTÜLMESİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Bitirme Projesi kapsamının değerlendirilmesi; eskiz sınavı, ara jüri ve dönem sonu jüri oturumu aşamalarından oluşmaktadır.

1.Ara Jüri Tarihi: 05.08.2022 (7.Ders)

Etki Oranı: %15

2.Ara Jüri Tarihi: 26.08.2022 (13.Ders)

Etki Oranı: %15

Dönem Sonu Jüri Tarihi: 06.09.2022

Etki Oranı: %60

Derslere Devam Zorunluluğu ve Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi: %10

- **Jüriye katılım zorunludur.**
- Derslere gelmek değil, çalışmaların gösterimi devamdan sayılacaktır. Öğrencinin devamlı sayılabilmesi için tashihi göstermesi şarttır. Minimum devam süresi okul yönetmeliğinde belirtilmiş olup %70'tir.
- Dönem sonunda öğrenci projelerindeki paftaların tümü A3 formatında bir kitapçık ve CD olarak teslim alınacaktır. Jüri için sunum paftaları ise A1 formatında alınacaktır.

6. DÖNEM SONU FİNAL TESLİMİNDE İSTENİLENLER

- Genel Yerleşme Planı

Yol örüntüsü ve hiyerarşisi, binaların dağılımları ve konumları, kamusal alanların konumları, yerleşmenin sınır eşikleri ve komşu arsalar ile ilişkileri vb. temel yerleşme kararlarını ifade edecek şekilde 1/1000 veya 1/500

- Tasarım

Yerleşmenin bütününi gösteren bodrum, zemin ve bir normal kat planı, kesitler, görünüşler (1/200 çizim ölçeğinde)

- Uygulama Projesi

(Binalardan birinin, en az iki birim konut ve düşey sirkülasyon ünitesini kapsayacak bir bölümünün sistem detayını içerecek şekilde çizilmiş kat planları, kesit ve görünüşü) (1/50 çizim ölçeğinde)

- Konut tiplerinin türeme ve konumlanma mantığını ifade edecek şekilde çizilmiş

Tipoloji Paftası 1/100 Ve Emsal Hesapları

- Yerleşme Maketi (Sözlü sınava getirilecek) :1/1000 veya 1/500
- Konsept Paftası projenizi en iyi ifade edecek şekilde kolaj olarak sergilemeye yönelik hazırlanacaktır
- Maket fotoğrafları, perspektifler vb.